



**CENTRO
LOGÍSTICO
BODEGAS**
CERETÉ

PRESENTACIÓN

CENTRO LOGÍSTICO

Cereté

Acerca del proyecto

Somos un centro industrial,
logístico y de negocios con áreas en
venta y arriendo.

Contamos con una ubicación
privilegiada en la Costa Atlántica.

Ubicación

Privilegiada

Estamos ubicados en la Troncal de la Costa, vía de paso obligatorio del flujo vehicular de la ciudad de Barranquilla, Sincelejo y Sahagún hacia Montería, así como el tráfico de Cartagena, Coveñas Tolú y Lórica.

Estamos ubicados

Pensando en tú beneficio



A 5 minutos
Aeropuerto Los
Garzones.



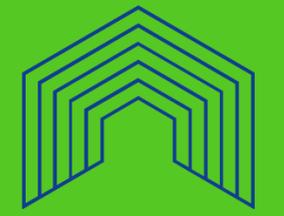
17 km de
montería.100
km de
Sincelejo.



260 km de
Cereté
Cartagena.



330 km de
Cereté
Barranquilla



Estamos ubicados

Pensando en tú beneficio



Planeta Rica
70 km



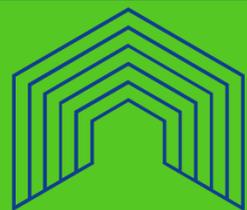
Norte de
Antioquia



Apartadó 233.6
km



Turbo
210 km



Estamos ubicados

Pensando en tú beneficio



Caucasia
138 km

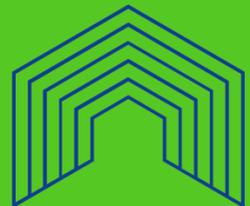
Ventaja logística

“ Estamos conectados en transporte con todas las ciudades y zonas importantes de la costa.”

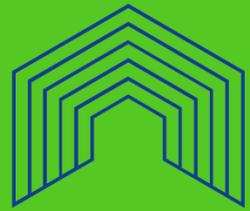
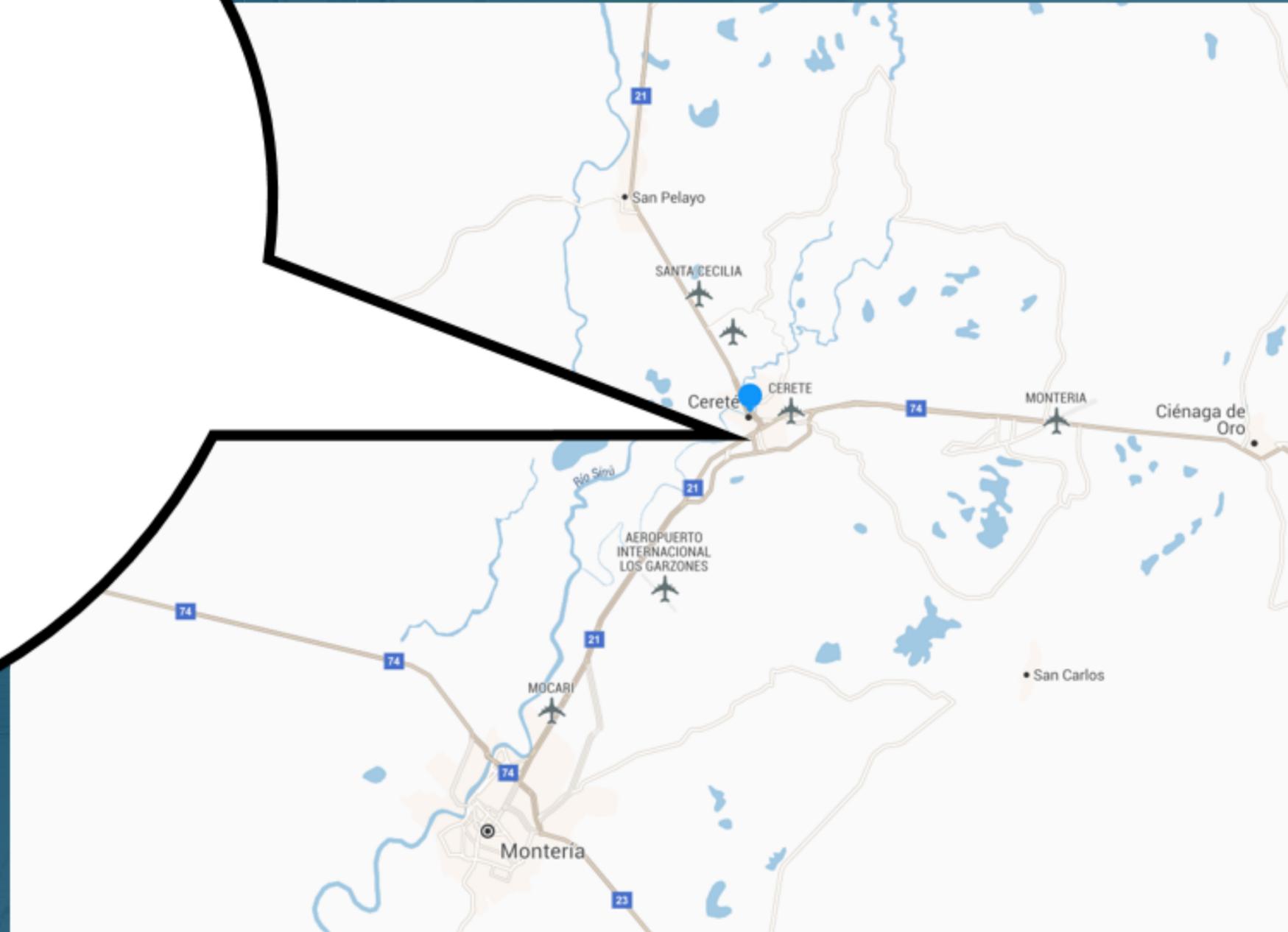
Su ubicación permite la optimización de las rutas de transporte y su trazabilidad.

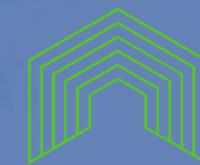
Reduce los costos de operación.

Permite organizar de forma eficiente la distribución para mayoristas y minoristas de producto



Presentado por Insignia S.A y Paralelo Estrategico S.A.S





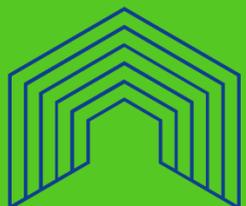
**CENTRO
LOGÍSTICO
BODEGAS
CERETÉ**

 **Zona Administrativa**

 **2 muelles de embarque a desnível**

 **1 muelle de embarque a nivel**

 **Acceso peatonal independiente**



Presentado por Insignia S.A y Paralelo Estrategico S.A.S

USOS INDUSTRIALES

BODEGAS

- Bodegas con 9 mt. de altura.
- Cada bodega es apta para procesos industriales, fabricación y/o almacenaje de mercancía.

ÁREAS

- Área administrativa de 114,3 mt.
- Bodegas de desde 600 mt primer nivel.
- Lotes de 845 mt.

PISOS

- Pisos interiores reforzados, con capacidad de carga para 5 Tn/mt².

ALMACENAMIENTO

Zona para almacenamiento de contenedores

USOS INDUSTRIALES

CARGUE Y DESCARGUE

Tenemos amplia zona de maniobras, para cargue y descargue una puerta camión y dos muelles de embarque.

ENERGÍA

Energía de 35 KVA.
Con posibilidad de aumentar la capacidad..

RED CONTRA INCENDIOS - SERVICIOS PÚBLICOS

Sistema de red contra incendios.
Todos los servicios públicos.



Características técnicas

Parqueaderos

Doble muelle de cargue y descargue con parqueadero privado en deprimido.

Vías

Vías de 3 carriles en concreto reforzado que permite radios de giro de 9.5 mt. Y ángulo de 90 grados y ancho de 10 mt.

Patio de maniobras externo, con capacidad de carga para 7 Tn/mt²

Portería

Portería blindada con zona de recepción, circuito cerrado de TV,



Beneficio Tributario

Exoneración

Exoneración del pago de industria y comercio hasta por 10 años para empresas que se establezcan en el municipio de Cereté”

Áreas

CENTRO LOGÍSTICO BODEGAS CERETÉ

AGOSTO DE 2020

CUADRO DE ÁREAS

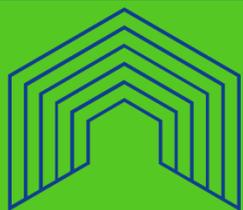
INMUEBLE	AREA CONST. 1ER PISO	AREA MEZANINE	ÁREA TOTAL
BODEGA No: 1	599,30	114,52	713,82
BODEGA No: 2	599,30	114,52	713,82
BODEGA No: 3	599,30	114,52	713,82
BODEGA No: 4	599,30	114,52	713,82
BODEGA No: 5	599,30	114,52	713,82
BODEGA No: 6	599,30	114,52	713,82
BODEGA No: 7	599,30	114,52	713,82
BODEGA No: 8	599,30	114,52	713,82
BODEGA No: 21	616,66	114,52	731,18
BODEGA No: 22	610,30	114,52	724,82
BODEGA No: 23	607,77	114,52	722,29
BODEGA No: 24	605,53	114,52	720,05
TOTAL	7.234,66	1.374,24	8.608,90

*LAS BODEGAS SE PUEDEN UNIR
LOGRANDO SUPERFICIES HASTA
DE 2.800 M2.

Áreas




Canon x M2 mes (ppto)	ARRIENDO		VENTA		ESTADO
	Canon Mes	Canon Año	Vr. X M2 (Comercial)	Vr. Bodega (Comercial)	
\$ 13.800	\$ 9.850.716	\$ 118.208.592	\$ 2.101.370	\$ 1.500.000.000	DISPONIBLE
\$ 13.800	\$ 9.850.716	\$ 118.208.592	\$ 2.101.370	\$ 1.500.000.000	OCUPADO
\$ 13.800	\$ 9.850.716	\$ 118.208.592	\$ 2.101.370	\$ 1.500.000.000	DISPONIBLE
\$ 13.800	\$ 9.850.716	\$ 118.208.592	\$ 2.101.370	\$ 1.500.000.000	DISPONIBLE
\$ 13.800	\$ 9.850.716	\$ 118.208.592	\$ 2.101.370	\$ 1.500.000.000	DISPONIBLE
\$ 13.800	\$ 9.850.716	\$ 118.208.592	\$ 2.101.370	\$ 1.500.000.000	OCUPADO
\$ 13.800	\$ 9.850.716	\$ 118.208.592	\$ 2.101.370	\$ 1.500.000.000	OCUPADO
\$ 13.800	\$ 9.850.716	\$ 118.208.592	\$ 2.101.370	\$ 1.500.000.000	DISPONIBLE
\$ 13.800	\$ 10.090.284	\$ 121.083.408	\$ 2.051.478	\$ 1.500.000.000	DISPONIBLE
\$ 13.800	\$ 10.002.516	\$ 120.030.192	\$ 2.069.479	\$ 1.500.000.000	DISPONIBLE
\$ 13.800	\$ 9.967.602	\$ 119.611.224	\$ 2.076.728	\$ 1.500.000.000	DISPONIBLE
\$ 13.800	\$ 9.936.690	\$ 119.240.280	\$ 2.083.189	\$ 1.500.000.000	DISPONIBLE



Grupo profesional



PARALELO
ESTRATÉGICO

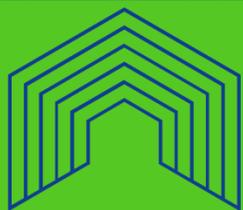


INSIGNIA

GERENCIA, CONSTRUYE Y VENDE

FINANCIA

Presentado por Insignia S.A y Paralelo Estrategico S.A.S



¿Interesado?

CONTÁCTANOS

¡ESTAMOS PARA SERVIRTE!





Vamos a conversar

Estamos abiertos para preguntas y comentarios



CORREO ELECTRÓNICO

gerencia@insigniasa.com.co
gerencia@paraleloestrategico.com
mercadeo@insigniasa.com.co

TELEFONOS

(4) 352 52 10 - 316 468 4584

DIRECCIÓN

PROYECTO: Km 1 vía Cereté montería, Barrio Leticia. Proyecto de Bodegas Cereté.

OFICINA: Cra 43 B No. 16-41 Oficina 1205 Staff Centro de Oficinas